OSSERVAZIONE

ai sensi dell'art. 10 delle legge 7 agosto 1990 n. 241

nonché ai sensi dell'art. 14, comma 3, legge Regione Lombardia 11 marzo 2005 n. 12

in relazione alla delibera G. C. del 8 giugno 2017 n. 132 avente come titolo «Prosecuzione della procedura ex art. 14 l.r. 12/05 in merito alla proposta di variante al vigente PII relativo all'ambito denominato "Bettola", adottata con determina G.C. 57/2016. Proponenti: Immobiliareuropea S.p.A. - Patrimonio Real Estate S.p.A. - Auchan S.p.A. - Galleria Cinisello S.r.l. ».

* * * *

La società **Fondi Rustici Nord Milano S.p.A**., P. IVA 03510040151, con sede in Cinisello Balsamo, in via Frova n. 34, in persona del suo legale rappresentante Giovanni Cipelletti, proprietaria di aree interne al perimetro del Grugnotorto identificate dal PGT vigente come "**Ambito di Compensazione Speciale**" ed oggetto di adesione all' "*Avviso pubblico per l'acquisizione di proposte di manifestazioni di interesse volte alla permuta delle aree interne al perimetro del Grugnotorto con l'area individuata dal PGT quale ambito di trasformazione AT/A ex Ovocoltura del. Documento di Piano*", promosso dal Comune con Deliberazione di Giunta Comunale del 17/07/2014 N. 191, presenta le osservazioni che seguono.

PREMESSO CHE

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
Protocollo N.0055829/2017 del 21/07/2017
Class: 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»

a) Il Comune, con deliberazione di GC n. 93 del 07/05/2015 avente per oggetto "Attivazione procedure per l'ambito di trasformazione denominato "AT/A - ex Ovocoltura" ha autorizzato FRNM a presentare, il piano urbanistico attuativo relativo all'ambito del Documento di Piano denominato "AT/A – Ex Ovocoltura".

b) FRNM ha presentato la Proposta preliminare di PA dell'Ambito AT/A – ex Ovocoltura in data 30/05/2016 prot. 40151.

c) Il Comune, con comunicazione in data 25/07/2016, protocollo 40151/2016, ha trasmesso la Relazione istruttoria della Proposta preliminare, fatta dal Settore Servizi al Territorio – Servizio Sviluppo del Territorio, corredata del parere delle commissioni competenti.

d) È in corso l'iter per la redazione della proposta definitiva del PA dell'ambito AT/A.

e) Una piccola porzione del tracciato ciclabile da Via P. Da Volpedo al Parco del Grugnotorto (*di seguito:* "Tracciato ciclabile"), previsto dalla VARIANTE PII BETTOLA, interessa l'AT/A.

f) Alla VARIANTE PII "BETTOLA è allegato il progetto preliminare del Tracciato ciclabile. In attuazione della stessa Variante è stato depositato il progetto definitivo e dovrà essere presentato il progetto esecutivo dell'opera.

g) La proposta preliminare del PA dell'AT/A prevede un sedime del "**Tracciato ciclabile**" **leggermente diverso** da quello previsto dal Progetto preliminare allegato alla Variante PII. Bettola. Le variazioni marginali tengono necessariamente conto della complessiva progettazione dell'AT/A; sono finalizzate a minimizzare le

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO A
Protocollo N.0055829/2017 del 21/07/2017
Class: 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»

interferenze fra la viabilità carraia a servizio dell'AT/A (accessi e parcheggi) e il Tracciato ciclabile; rispettano le caratteristiche tecniche del Tracciato ciclabile, non allungano il percorso e non aumentano i costi.

CONSIDERATO CHE

È opportuno che il progetto definitivo ed esecutivo della *porzione di Tracciato ciclabile che interessa l'AT/A* sia coordinata con il progetto planivolumetrico dell'AT A, tenendo conto dell'insieme delle variabili e dei criteri di progetto di un nuovo insediamento

PROPONE

una modifica parziale del testo dell'art. 13.3, come segue:

3. Per dette opere, dato atto che alla variante di PII è allegata progettazione preliminare approvata, e dato atto che alla stipula della presente convenzione è stata depositata la progettazione definitiva, il soggetto attuatore provvederà, a seguito dell'approvazione del progetto definitivo da parte del Comune, con contestuale rilascio del permesso di costruire gratuito ex art. 17 DPR n. 380/2001, a depositare, prima dell'inizio dei lavori, il relativo progetto esecutivo validato come da normativa. **Il progetto esecutivo dovrà essere coordinato con le previsioni planivolumetriche relative all'ambito di trasformazione AT/A, soggetto a procedimento di pianificazione attuativa in corso, limitatamente al tratto che prevede l'attraversamento dell'ambito stesso.** I lavori dovranno essere iniziati entro 16 mesi dall'inizio lavori dell'Edificio "A-C/D" a condizione che sia ……

Cinisello Balsamo, 20 luglio 2017

In fede

Fondi Rustici Nord Milano S.p.A.

Amministratore Unico

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
A
Protocollo N.0055829/2017 del 21/07/2017
Class: 6.3 «EDILIZIA PRIVATA»